



**CENTURY 21** Agence du Cèdre  
26, avenue du Maréchal Leclerc 93190 LIVRY-GARGAN  
Tél. : 01.48.69.21.21 - Mail : livry@century21.fr

## BAREME HONORAIRES TRANSACTION TTC

À la charge du Vendeur\*

(Appartements, maisons, locaux commerciaux, parts sociales de SCI immobilières, terrains)

\* les honoraires TTC (toutes taxes comprises) sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20%

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
<b>Euros</b>	
<b>TRANCHE 1</b> : Prix de vente INFERIEUR à <b>61 000 €</b>	<b>6 710 €</b>
<b>TRANCHE 2</b> : Prix de vente ENTRE <b>61 000 €</b> et <b>95 000€</b>	<b>11 %</b>
<b>TRANCHE 3</b> : Prix de vente ENTRE <b>96 000 €</b> et <b>130 000€</b>	<b>10 %</b>
<b>TRANCHE 4</b> : Prix de vente ENTRE <b>131 000 €</b> et <b>188 000€</b>	<b>9 %</b>
<b>TRANCHE 5</b> : Prix de vente ENTRE <b>189 000 €</b> et <b>246 000€</b>	<b>8 %</b>
<b>TRANCHE 6</b> : Prix de vente ENTRE <b>247 000 €</b> et <b>304 000€</b>	<b>7 %</b>
<b>TRANCHE 7</b> : Prix de vente ENTRE <b>305 000 €</b> et <b>399 000€</b>	<b>6 %</b>
<b>TRANCHE 8</b> : Prix de vente SUPERIEUR à <b>400 000 €</b>	<b>5 %</b>

## BAREME HONORAIRES LOCATION TTC

Les honoraires ci-dessous seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

<b>HONORAIRES à la charge du LOCATAIRE</b>	
Honoraires de visite, de constitution du locataire et de rédaction de bail	<b>10 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC</b>

<b>HONORAIRES à la charge du BAILLEUR</b>	
Honoraires d'entremise et de négociation	<b>0 € / m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de visite, de constitution du locataire et de rédaction de bail	<b>8,5 % du Loyer Annuel Hors Charges</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3 € / m<sup>2</sup> TTC</b>

<b>HONORAIRES de GESTION LOCATIVE (calculés sur les sommes encaissées HORS dépôt de garantie)</b>	
Service CONFORT	<b>7 % HT (8,4 % TTC)</b>
Service PLUS	<b>8 % HT (9,6 % TTC)</b>
Service PRIVILÈGE	<b>9 % HT (10,8 % TTC)</b>

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 06 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014. Taux de TVA actuellement en vigueur 20%.

Retrouvez toutes nos offres sur [www.century21-cedre-livry-gargan.com](http://www.century21-cedre-livry-gargan.com)

Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> février 2021.

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**